



Gruppe  
Norddeutsche  
Gesellschaft  
für Diakonie

## Parlamentarischer Abend 2015

Best Practice  
aus den Mitgliedsunternehmen



Brüsseler Kreis

### Inklusives Wohnen

Kooperation: „stormarner wege“ & „NEUE LÜBECKER“

#### Ziel

Menschen mit Behinderungen sind immer noch, häufig gerade aufgrund ihrer Behinderung, am Wohnungsmarkt stark benachteiligt. Zudem verfügen sie in der Regel nur über ein geringes Einkommen und sind daher auf günstigen Wohnraum angewiesen, der äußerst knapp zur Verfügung steht. Wichtigstes Ziel des Angebots „Inklusives Wohnen“ ist es, Menschen mit Behinderungen, die bisher in stationären Wohnformen untergebracht und betreut waren, die Möglichkeit zu eröffnen, nun selbstbestimmt in eine eigene bezahlbare Wohnung zu ziehen. Sie wollen und können zu einer Hausgemeinschaft dazugehören und so in Bezug auf das Wohnen Integration, Inklusion und Teilhabe am Leben in der Gesellschaft leben und erleben. Je nach Bedarf werden die Personen auf ihrem Weg in die Selbständigkeit individuell durch *stormarner wege* betreut und begleitet. Die NEUE LÜBECKER unterstützt dieses Projekt durch die Bereitstellung von entsprechendem Wohnraum.

#### Beschreibung

Menschen, die stationär bei *stormarner wege* wohnen, melden ihren Wohnungswunsch über die Einrichtung an die NEUE LÜBECKER. Wenn dort eine passende Wohnung zur Verfügung steht und diese vom Wohnungssuchenden angenommen wurde, schließt *stormarner wege* mit NEUE LÜBECKER einen Dauernutzungsvertrag für diese Wohnung. Anschließend schließt *stormarner wege* einen Untermietvertrag mit der unterzubringenden Person, dem Klienten.

Der Wechsel von einer stationären Wohnform mit umfassender Betreuung, hin zu einem eigenständigen Wohnen soll dann angemessen begleitet werden. In der Regel erhalten daher die Untermieter/innen bei entsprechendem Bedarf im Rahmen der Eingliederungshilfe durch *stormarner wege* eine sozialpädagogische Begleitung.

*stormarner wege* wollen „Mittler“ zur eigenen Wohnung sein. Daher wird nach Ablauf eines Jahres mit NEUE LÜBECKER und dem Untermieter/der Untermieterin geprüft, ob diese direkt miteinander einen Dauernutzungsvertrag für die bewohnte Wohnung abschließen wollen. Wird diese Möglichkeit genutzt, wird sowohl der Dauernutzungsvertrag zwischen NEUE LÜBECKER und *stormarner wege* als auch der Untermietvertrag zwischen dem Untermieter und *stormarner wege* für die entsprechende Wohnung zeitgleich aufgelöst.

Ein Jahr der kontinuierlichen und zielgerichteten Begleitung sichert den Einstieg in das selbständige Wohnen. Bei weiterem Bedarf an Unterstützung im Rahmen der Eingliederungshilfe wird dieses auf Wunsch des Klienten selbstverständlich durch *stormarner wege* geleistet. So kann erreicht werden, dass das eigenständige Wohnen langfristig gelingt, eine inklusive Hausgemeinschaft und inklusives Wohnen gelebt wird.

#### Kontakt

Gruppe Norddeutsche Gesellschaft für Diakonie | Aalborgstr. 61, 24768 Rendsburg  
Ansprechpartnerin: Magdalena Schwering | *stormarner wege* | Langeneßweg 6, 22926 Ahrensburg  
Tel.: 04012 / 234 101 | E-Mail: [magdalena.schwering@stormarner-wege.de](mailto:magdalena.schwering@stormarner-wege.de)